

**Сообщение
о проведении годового/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, муниципальный округ Истра, село Павловская Слобода, ул. Советская,
д.3**

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Павловская Слобода, ул. Советская, д.3

Дата и время начала голосования «21» октября 2025 года в 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «22» ноября 2025 года в 21 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Освобождение от оплаты за содержание и ремонт лифта собственников помещений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
5. Заключение прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление) и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО. Расчеты за коммунальные услуги будут проводиться через платежного агента – ООО «МособлЕИРЦ».
6. Капитальный ремонт лифта 3 подъезда (замена канатоповодящего шкива, тягового каната) за средств ФКР, аккумулируемых на специальном счете ТСН (жилья) «Советское» в ПАО «Сбербанк».

Администратор общего собрания: ТСН (жилья) "Советское"

*Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника**

(Для Юридического лица)

Организационно-правовая форма: товарищество собственников недвижимости

Место нахождения: Московская область, муниципальный округ Истра, село Павловская Слобода, ул. Советская, д.1

Почтовый адрес: Московская область, муниципальный округ Истра, село Павловская Слобода, ул. Советская, д.3

Адрес электронной почты: tszhsovetskoe@yandex.ru

Контактный телефон: +79167434893

Официальный сайт: sovetskoe.kvado.ru

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность _____

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: Московская область, муниципальный округ Истра, село Павловская Слобода, ул. Советская, д.3

(Для Физического лица)

Место постоянного проживания: _____

* Ознакомиться с паспортными данными администратора общего собрания можно в системе ГИС ЖКХ

Адрес электронной почты: _____

Контактный телефон: _____

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания _____

Инициатор общего собрания: ТСН (жилья) "Советское", ИНН 5017090812

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника и номер квартиры

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом;
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников Московская область, муниципальный округ Истра, село Павловская Слобода, ул. Советская, д.3, помещение ТСН (жилья) "Советское" в приемное время: вторник с 19:00 до 21:00, суббота с 10:00 до 12:00.

Окончание приема бюллетеней собственников: «22» ноября 2025 года в 12 час 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

Московская область, муниципальный округ Истра, село Павловская Слобода, ул. Советская, д.3, помещение ТСН (жилья) "Советское" в приемное время: вторник с 19:00 до 21:00, суббота с 10:00 до 12:00.

Для голосования в бюллетене необходимо обязательно иметь при себе:

- СНИЛС собственника помещения для указания в бюллетене С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (например, можно посмотреть в выписке из ЕГРН).
- Представителям собственников помещений – вышеуказанные данные, а также наименование, номер и дату документа, подтверждающий полномочия представителя собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности) и приложить копию данного документа. Для родителей ребенка-собственника достаточно данных свидетельства о рождении ребенка и его копии.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:**

- Московская область, муниципальный округ Истра, село Павловская Слобода, ул. Советская, д.3, помещение ТСН (жилья) "Советское" в приемное время: вторник с 19:00 до 21:00, суббота с 10:00 до 12:00.
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

« ____ » _____ 2025 г.
(Дата составления)

(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)

** В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников